

Fællesforeningen for Kaldred Ferieby

Birkely – Granly – Ingershøj – Kaldred67 – Knudsminde - Plantagen

Halvårligt fællesmøde, lørdag d. 15. juni 2019 kl. 10:00

Rådhuset, Jansvej 1, 4593 Eskebjerg

Tilstede: Formænd og i alt 3 bestyrelsesmedlemmer for grundejerforeningerne ”Birkely, Granly, Ingershøj, Kaldred67 og Plantagen samt repræsentant i Landliggerudvalget, Poul Gaarden.

Afbud: Grundejerforeningen Knudsminde.

Referat:

Ad 1: Valg af dirigent – Ingershøjs formand Helle Reinholdt valgt

Ad 2: Valg af referent – Britt Jensen, sekretær for Plantagen valgt

Ad 3: Godkendelse af referat fra sidste møde:

Kommentarer til punktet vedr. rågebekæmpelse: Plantagen v. formand Lars Birk, har ansøgt Naturstyrelsen om tilladelse til at nedskyde råger samt fjerne deres reder. Tilladelse foreligger nu. En vildtkonsulent er hyret ind til opgaven. Der er søgt om tilladelse til rågebekæmpelse på 2 matrikler i grundejerforeningen samt på flyvepladsen.

Der er bred enighed om, at rågeproblemer er et fælles anliggende for alle grundejerforeningerne. Under det foregående fællesmøde var der konsensus om, at en deltager skulle afklare fremgangsmåde ift. at opnå denne tilladelse fra Naturstyrelsen, for derefter at orientere de enkelte grundejerforeningers bestyrelser. I praksis er det indtil nu kun Plantagen, der har fået denne information og efterfølgende har handlet på dette.

Der er et gebyr på kr. 900 for hver gang vildtkonsulenten skal op i et træ og kr. 750 for efterfølgende træer.

Konklusion: Der skal søges om tilladelse til nedskydning i april, hvorefter nedskydning kan finde sted i en afmålt periode (frem til 15. juni). Tilladelsen skal søges for hver grundejer. Den grundejer, der har et rågeproblem, skal give tilladelse til nedskydningen på grunden.

Referatet blev i øvrigt godkendt.

Ad 4: Nyt fra Landliggerudvalget (LLU) v. Poul Gaarden:

Henvendelse til Kommunen: Som aftalt på sidste møde har GF Ingershøj rettet henvendelse til Kalundborg Kommune omkring en verserende sag med en grundejer, der ikke overholder foreningens deklaration. Kommunen har nu tilskrevet et høringsbrev til grundejer. Ingershøj afventer fortsat kommunens afsluttende behandling af sagen.

Kaldred67 har indført krav om gebyr for hver gang, bestyrelsen er nødt til at rette henvendelse til en grundejer på baggrund af overtrædelser af servitutter. Dette gebyr andrager 400 kr. pr. henvendelse.

Fællesforeningen for Kaldred Ferieby

Birkely – Granly – Ingershøj – Kaldred67 – Knudsminde - Plantagen

Blå flag-ordningen, som Kalundborg kommune valgt at høre LLU omkring. En afstemning om hvorvidt kommunen skulle fastholde Blå Flag-ordningen eller overgå til den noget billigere og mindre krævende Badepunkt-ordning endte ud med 4 for og 4 imod overgang til Badepunkt, hvorefter Kalundborg kommune valgte at tilmelde sig Badepunkt-ordningen med virkning fra 2020.

Input til LLUs møder, Poul Gaarden efterlyser reaktioner på udsendte dagsordner mhp. kvalificering af Poul Gaardens indspark under LLU-møderne.

LLU-mødet d. 9. maj, Stort frafald grundet sen flytning af mødet.

Kommende LLU-møde, punkt vedr. Vandsyn og orientering om krav om bekæmpelse af invasive arter.

Poul Gaardens undersøgelse omkring råstofindvinding i området omkring Kaldred, kort over aktuel indvindingsperiode løbende fra 2016 til og med 2020 udleveret, hvoraf det fremgår, at der er givet tilladelse til udgravninger, som endnu ikke er igangsat. Områder, der ligger meget tæt opad Granly. Der skal snart udarbejdes en ny plan over kommende indvindingsperiode. I den forbindelse vil Region Sjælland igangsætte analyser omkring restressourcer i Sorø og Kalundborg. Der foreligger et tal, som lyder på en restressource på 27,3 mill. m³ og en indvindingstakt på 1,1 mill. m³ om året. Dette indikerer, at vi må forvente, at der vil blive gravet grus omkring Kaldred i de kommende 25 år. Kaldred67 har planer om at rette henvendelse til Colas omkring etablering af en støjvold, når det er afklaret, om og i givet fald hvornår indvindingen skal igangsættes med henblik på etablering af en støjvold.

Det forlyder, at Colas ikke har aktuelle planer om at opkøbe grundejerforeningerne i området med henblik på yderligere udgravninger.

Poul Gaarden bliver bedt om at gøre Kalundborg kommune opmærksom på, at grundejerforeningerne forventer at blive hørt ift. planer om fremtidig råstofindvinding i området.

Ad 5: Valg af repræsentant og suppleant til LLU – Poul Gaarden genopstiller:

Konklusion: Poul Gaarden genvælges, mens der gives forhåndsgodkendelse til valg af suppleant i de respektive grundejerforeninger. I første omgang vil Granlys formand rette henvendelse til en konkret grundejer, hvorefter de øvrige grundejerforeningers formænd vil blive orienteret om udfaldet af henvendelsen.

Ad 6: Græsslåning kontra vilde haver/arealer v. Lars Birk, Plantagen:

Lars stiller spørgsmålstegn ved, om vi i området skal fastholde vedtægten om, at græsset skal slås 2 gange årligt, samt at alle afkroge af fællesområderne med græs skal klippes jævnlige og henviser til facebookgruppen Kaldreds vilde haver.

Fællesforeningen for Kaldred Ferieby

Birkely – Granly – Ingershøj – Kaldred67 – Knudsminde - Plantagen

Fra Granly forlyder det, at generalforsamlingen fortsat ønsker krav til de respektive grundejere om som minimum at slå græsset på matriklen 2 gange årligt.

Det lovlige i tvangsslåning af græs drøftes, og Granly fortæller, at på nær én sag, så har foreningen fået retsligt medhold i alle klagesager omkring tvangsslåning af græs.

På baggrund af tidens tendenser ift. udlæggelse af områder fra pænt holdt græs til mere vilde områder, hvor dyr og insekter kan trives og til glæde for folk, der færdes i området, drøftes, om dele af fællesområderne kan tages ud af den kontinuerlige vedligeholdelsesplan, for i stedet at blive slået græs på én til to gange i sæsonen.

Konklusion: Alle grundejerforeninger tager dette op i deres bestyrelser med henblik på eventuel drøftelse på kommende generalforsamlinger.

Ad 7: Drift og vedligeholdelse – erfaringer:

Opstarten på fællesudbud drøftes. Ingershøj orienterer om deres nuværende aftale. Kaldred67 fortæller om deres aftale med GSC Anlæg ift. vedligeholdelse af veje, hvor oplevelsen er, at det både er godt og prismæssigt favorabelt. Kaldred67 fortæller tillige om deres aftale med PH Anlæg omkring græsslåning og nævnte deres aktuelle pris.

Kaldred67 har besluttet, at de som forsøg vil afprøve støvbindingsmidlet Dustex. Kaldred67 vil på kommende møde orientere alle om resultatet af forsøget.

Ad 8: Reetablering af foreningernes græsrabatter efter nedgravning af fibernet:

Kaldred67 har fundet ud af, at når private grundejere henvender sig omkring skæve rabatter efter nedgravning af fibernet, så handler Fibia på det og retter rabatten op.

Konklusion: De respektive bestyrelser kan henvise grundejere, der gør opmærksom på skæve rabatter som følge af fibernetnedgravning til Fibia.

Ad 9: Alment/eventuelt:

Ingershøj gør opmærksom på, at deres værtsskab for fællesmøderne ophører med udgangen af dette år. **Granly overtager værtsskabet fra primo 2020 og to år frem.**

I år har Granly, Plantagen og Ingershøj haft jubilæer. Granly valgte at byde på mad efter årets generalforsamling, Ingershøj og Plantagen har nedsat festudvalg med medlemmer udenfor bestyrelserne.

Poul Gaarden oplyser sin e-mailadresse: poulgaarden@mail.dk

Ad 10: Næste møde:

Eskebjerg Forsamlingshus er reserveret d. 30. november 2019 til julemødet.